

६०६  
११/११/२०२१

## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्ववेअर जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/भोप्र/मा.क्र.१३/१३२१/२०२१

दि. १०/०८/२०२१.

### अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (इमारत A,B,C,D)

- वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र.३२७/२०१२ दि.२७/०२/२०१२.  
२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.२९२८/२०१८, दि. २८/१२/२०१८.  
३) विकसक मे. सदा आनंद डेव्हलपर्स यांनी केलेला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज. (आ.क्र.११३८ दि. ११/११/२०२०)  
४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.१८/०५/२०२१.  
५) विकसक यांचे दुरुस्ती पत्र दि.०६/०८/२०२१.



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे फा. प्लॉट क्र. ५७, सदा आनंद नगर, मंगळवार पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरिता या कार्यालयाकडून जा. क्र झोपुप्रा/तां.३/२९२८/२०१८ दि.२८/१२/२०१८ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे A,B,C,D इमारतीमधील काही सदनिका / गाळ्यांचे काम पूर्ण झाल्याने त्याकरिता अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. सदा आनंद डेव्हलपर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार वर नमुद इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

### इमारत "A"

अ. क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र.- RH-४६, RH-४७, RH-४८. (यापुर्वी दि.२८/१२/२०१८ रोजीच्या बांधकाम परवानगीनुसार यापुर्वी विक्री	--	०३ शॉप्स



	घटकासाठी दि.२५/०७/२०१४ रोजी A६, A७, A८ साठी भोगवटा दिलेल्या सदनिका पुनर्वसन सदनिकांमध्ये रूपांतरीत केलेल्या आहेत.)	
A इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण सदनिका		०३

### इमारत "B"

अ. क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोर	शॉप क्र.-RH१९, RH२०, RH२९	--	०३ शॉप्स
२)	चौथा मजला	सदनिका क्र.- ४१९, ४२०, ४२३, ४२४	--	०४ सदनिका
३)	पाचवा मजला	सदनिका क्र.- ५१९, ५२०, ५३४, ५३५	--	०४ सदनिका
४)	सहावा मजला	सदनिका क्र.- ६१९, ६२०, ६३४, ६३५	--	०४ सदनिका
५)	सातवा मजला	सदनिका क्र.- ७१९, ७२०, ७३४, ७३५	--	०४ सदनिका
६)	आठवा मजला	सदनिका क्र.- ८१९, ८२०, ८३४, ८३५	--	०४ सदनिका
७)	नववा मजला	सदनिका क्र.- ९१९, ९२०, ९३४, ९३५	--	०४ सदनिका
८)	दहावा मजला	सदनिका क्र.- १०१९, १०२०, १०३४, १०३५	--	०४ सदनिका
९)	अकरावा मजला	सदनिका क्र.- १११९, ११२०, ११३४, ११३५	--	०४ सदनिका
B इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण सदनिका				३५





इमारत "C" - पुनर्वसन इमारत + विक्री इमारत (Composite)

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/ दुकाने
१)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	--	शॉप क्र.- S-५०, S-५१, S-५२, S-५३, S-५४, S-५५, S-५६, S-५७, S-५८, S-५९, S-६०, S-६१	१२ शॉप्स
२)	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र:- RH-१७, RH-१८	शॉप क्र.- A-१३, A-१४, A-१५ शॉप क्र.- S-२९, S-३०, S-३१, S-३२, S-३३, S-३४, S-३५, S-३६, S-३७, S-३८, S-३९, S-४०, S-४१, S-४२, S-४३, S-४४, S-४५.	२२ शॉप्स
३)	पहिला मजला	सदनिका क्र: - १२१, १२२	सदनिका क्र: - FR-१	०३ सदनिका
४)	दुसरा मजला	सदनिका क्र: - २२१, २२२	सदनिका क्र: - FR-२, R-०-६, R-०-७, R-०-१०, R-०-११, R-०-१६ ऑफिस नं :- O-१२, O-१३, O-१४, O-१५.	०८ सदनिका + ०४ ऑफिस
५)	तिसरा मजला	सदनिका क्र: - ३२१, ३२२	सदनिका क्र: - FR-३, R-७, R-८, R-९, R-११	०७ सदनिका
६)	चौथा मजला	सदनिका क्र: - ४२१	सदनिका क्र: - FR-४, R-२३	०३ सदनिका
७)	पाचवा मजला	सदनिका क्र: - ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३	सदनिका क्र: - FR-५	१४ सदनिका
८)	सहावा मजला	सदनिका क्र: - ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५,	सदनिका क्र: - FR-६	१४ सदनिका



		६२६,६२७,६२८,६२९,६३०, ६३१,६३२,६३३		
९)	सातवा मजला	सदनिका क्र: - ७२१,७२२,७२३,७२४,७२५, ७२६,७२७,७२८,७२९,७३०, ७३१,७३२,७३३	सदनिका क्र: - FR-७	१४ सदनिका
१०)	आठवा मजला	सदनिका क्र: - ८२१,८२२,८२३,८२४,८२५, ८२६,८२७,८२८,८२९,८३०, ८३१,८३२,८३३	सदनिका क्र: - FR-८	१४ सदनिका
११)	नववा मजला	सदनिका क्र: - ९२१,९२२,९२३,९२४,९२५, ९२६,९२७,९२८,९२९,९३०, ९३१,९३२,९३३	सदनिका क्र: - FR-९	१४ सदनिका
१२)	दहावा मजला	सदनिका क्र: - १०२१,१०२२,१०२३,१०२४, १०२५,१०२६,१०२७,१०२८, १०२९,१०३०,१०३१,१०३२, १०३३	सदनिका क्र: - FR-१०	१४ सदनिका
१३)	अकरावा मजला	सदनिका क्र: - ११२१,११२२,११२३,११२४, ११२५,११२६,११२७,११२८, ११२९,११३०,११३१,११३२, ११३३	सदनिका क्र: - FR-११	१४ सदनिका
C इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण ११९ सदनिका +३८ शॉप्स				१५७



### इमारत "D"

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	पहिला मजला	--	सदनिका क्र. १२८,१३१	०२ सदनिका
D इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण सदनिका				०२



**पुनर्वसन घटक :-**

इमारत-A - ०३ दुकाने

इमारत-B - ०३ दुकाने + ३२ सदनिका

इमारत-C - ०२ दुकाने + ९८ सदनिका

**विक्री घटक -**

इमारत-C - ३२ दुकाने + २१ सदनिका + ०४ OFFICE

इमारत-D - ०२ सदनिका

एकूण - ४० दुकाने + ०४ ऑफिस + १५३ सदनिका



प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहुन अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

**अटी:-**

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र (अंशतः) प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी (अंशतः), सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीचे सर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) विषयांकित योजना रस्तारुंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ८) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम, वृक्ष लागवड करणे योजनेतुन निर्माण होणारा टीडीआर मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ९) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, अंशतः भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.



- १०) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम (१००% रक्कम) टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ११) दि.०५/०५/२०२१ रोजी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार STP /ड्रेनेज विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र तसेच वृक्ष लागवडीबाबत उद्यान विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र, रस्ता रूंदी / आरक्षण अंतर्गतचे क्षेत्राबाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र अंतिम भोगवटा घेणेपूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.



सहायक संचालक नगररचना  
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे. सदा आनंद डेव्हलपर्स

फा.प्लॉट नं. ५७, मंगळवार पेठ,  
सदा आनंद नगर पुणे - ४११०११.

२) आर्कि पेशवे अॅण्ड असोसिएट्स

Office no ५१६,५१७,५१८, ५<sup>th</sup> floor,  
Shahu collage road, parvti, pune-४११००९

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव

४) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.